



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Provincia di Sassari

**Comune di Banari**

# Vincolo idrogeologico

(art. 1 Regio Decreto Legge 30 dicembre 1923, n°32 67)

Norme di attuazione del Piano di assetto idrogeologico

Art. 9 "Gestione delle aree a vincolo idrogeologico"

(Deliberazione della Giunta Regionale n°54/33 del 30 dicembre 2004 e s.m.i.)

Elaborato n°1

**RELAZIONE**

Visto: Il Direttore del Servizio

dott. Sebastiano Mavuli

L'Ufficiale incaricato

dott. Giovanni Tesei

Sassari, 2 settembre 2010



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

### **ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE**

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

#### **Premessa**

In applicazione del Piano di Assetto idrogeologico (D.G.R n.54/33 del 30.12.2004) ed in particolare in applicazione dell'art.9 delle Norme di attuazione del P.A.I. (D.G.R. 17/14 del 24.04.06 così come aggiornate con Decreto Presidente Regione 35 del 21 marzo 2008), viene avviata la procedura di imposizione del vincolo idrogeologico ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L.3267/23 nelle aree di pericolosità frana del Comune di Banari.

Si osserva che i terreni ricadenti nell'ambito del Perimetro Forestale di Banari (Sa Silva) sono già sottoposti a vincolo idrogeologico. Per facilitare la rappresentazione cartografica sono state definite sei sottozone di vincolo corrispondenti a porzioni planimetricamente omogenee delle aree a pericolosità. La descrizione dei confini è riportata nello specifico elaborato a parte.

#### **Descrizione generale del Comune**

Il territorio comunale di Banari ha una superficie territoriale di 2130.22.70 ettari e confina a partire da nord in senso orario con i Comuni di Siligo, Bessude, Ittiri, Florinas.

Il territorio è caratterizzato da un clima tipicamente mediterraneo, con piogge concentrate nel periodo invernale, generalmente mite, mentre le estati sono calde aride.

#### **Inquadramento vegetazionale**

Nel Piano Forestale Regionale (PFR), al quale si rimanda per eventuali approfondimenti, il Comune di Banari è incluso nel distretto del Meilogu (n. 07) la cui vegetazione è contraddistinta da cenosi forestali a sclerofille (a prevalenza di leccio e sughera) e caducifoglie (prevalenza di roverella).

In accordo con il PFR l'uso del suolo è caratterizzato dalla prevalenza di sistemi forestali, preforestali, agro-silvo-pastorali e sistemi agro zootecnici estensivi. Nell'ambito del territorio comunale si osservano la presenza dell'Oasi Permanente di Protezione e cattura di Sadde Manna e il Perimetro Forestale "Sa Silva" già vincolato idrogeologicamente.

#### **Geomorfologia**

Il paesaggio è caratterizzato da rilievi collinari calcarei arenacei alternati a rilievi con substrati basaltici del ciclo vulcanico alcalino.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

**Delimitazione aree**

L'individuazione delle aree da sottoporre a vincolo idrogeologico relativamente ai centri abitati e alla delimitazione delle aree di pericolosità frana segue quanto definito con DGR n. 37/15 del 30.07.09.

Il profilo planimetrico delle aree da sottoporre a vincolo idrogeologico è stato ricavato sovrapponendo il profilo delle aree a pericolo di frana alle mappe catastali aggiornate al giugno 2009.

In applicazione dell'ultimo punto lettera b della delibera 37/15 del 30.07.09, la delimitazione delle aree sottoposte a vincolo è stata fatta coincidere con il limite dei mappali inclusi nelle aree di pericolosità di frana. Tale criterio è stato adottato per i seguenti motivi:

- per definizione la particella catastale è costituita da una porzione continua di un immobile interamente situata in un medesimo comune, appartenente alla stessa ditta e avente uniformi caratteristiche censuarie e per questo motivo all'interno di una stessa particella si presuppone l'assenza di ben articolati confini fisiografici che possano interrompere la continuità dell'immobile;
- secondo le disposizioni normative disciplinanti la pratica catastale, eventuali dividendi colturali non hanno valore topometrico;
- il frazionamento catastale potrebbe essere adottato per dividere una particella tra la porzione inclusa nell'area PAI e quella esclusa, consentendo la sottrazione di quest'ultima dalla apposizione del vincolo, ma non è previsto dalla procedura di imposizione del vincolo idrogeologico;
- in ultimo una linea di vincolo non corrispondente a confini di particella risulterebbe difficilmente individuabile sul terreno sia per il proprietario che per ogni attività amministrativa.

Complessivamente l'area assoggettata a vincolo idrogeologico risulta essere pari a ettari **925,30,79**



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari

**Descrizione dell'area PAI**

Nel Piano di Assetto Idrogeologico il territorio del Comune di Banari è incluso nelle tavole HG 84/91 HG 85/91. Gli interventi sono descritti nelle schede BR3FR 132, 133 e 134. I fenomeni franosi prevedibili sono comuni a tutto il territorio e sono descritti come processi di versante in generale. Alcuni classificabili come crolli e altri come colamenti.

**Motivazione del vincolo:** applicazione art.9 delle Norme di attuazione del PAI.

**Elenco degli elaborati:**

- 1- Relazione
  - 2- Elenco mappali
  - 3- Descrizione dei confini
- Tavola 1
  - Tavola 2
  - Tavola 3

Si allega copia della deliberazione n. 37/15 del 30.07.2009



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari

Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale cartaceo trasmesso da questo Servizio con prot. 74682 del 9 settembre 2010 al Comune di Banari e pubblicato presso l'Albo Pretorio dello stesso Comune dal 20/09/2010 al 20/12/2010, per poi diventare parte integrante della Determinazione n° 111 del 12/09/2011 del Dirigente del Settore VIII della Provincia di Sassari acquisita da questo Servizio con prot. 77963 classifica XIV.10.3 del 6/10/2011.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Sebastiano Mavuli

(firma digitale)

